

Erweiterte Abrundungssatzung „Prinz-Eugen-Straße“

Verfahrensschritte	Datum
1. Beschluß zur Aufstellung einer erweiterten Ortsrandsatzung	27.06.96
2.. Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange und betroffenen Bürger gem. § 34 (5) BauGB	23.09.96 bis 23.10.96
a) Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen [§ 3 Abs. 2 BauGB]	12.12.96
3. Satzungsbeschluß gem. § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnG i. V. m. § 34 Abs. 4 BauGB	12.12.96
4. Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung von vorgebrachten Anregungen und Bedenken	24.01.97
5. Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 34 (5) BauGB i. V. m. § 22 (3) BauGB und § 11 (3) BauGB	3.2.97
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Satzung und Inkrafttreten § 22 (3) BauGB i. V. m. § 12 BauGB	15.5.97

Katasteramt

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Im Auftrag:



31. Jan. 1997



Planung

Diplom - Ingenieure
Konrad · Beck · Behrendt · Köhler
Architektur Städtebau Bauingenieurwesen
Limburger Str. 12a · Tel. 0 61 28 / 7 10 18
65232 Taunusstein / NeuhoF

i.A. Kau?

Erweiterte Abrundungssatzung gem. § 4 Abs. 2a des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch in Verbindung mit § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches für den Bereich "Prinz-Eugen-Straße", Ortsteil Mauloff

Zeichenerklärung

Bestand

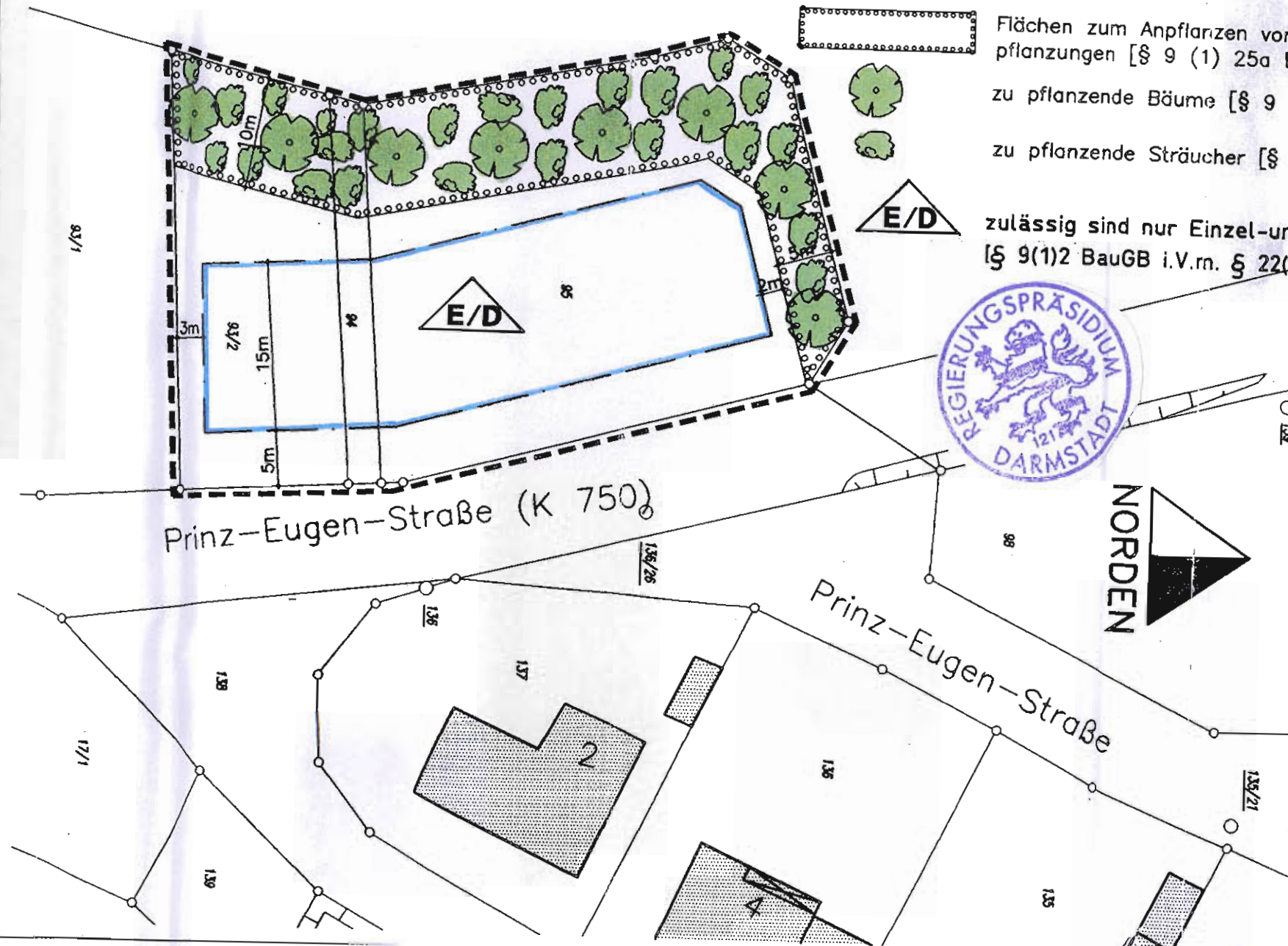
- Bauliche Anlage mit Hausnummer
- z.B.: 386
- Polygonpunkte
- z.B.: Flur 4
- Flurnummer
- z.B.: 94
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

Festsetzungen

- Geltungsbereich der in die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Mauloff durch Satzung mit einbezogene Flächen [§ 9 (7) BauGB]
- Baugrenze [§ 23 (1) und (3) BauNVO]

WA	II	Allgemeine Wohngebiet	Zahl der Vollgeschoße [§ 17 + § 18 BauNVO]
0,3	0,6	Grundflächenzahl [§ 17 + § 18 BauNVO]	Geschoßflächenzahl [§ 17 + § 20 BauNVO]
o	20-50°	Bauweise: offen [§ 22 (3) BauNVO]	Dachneigung in Grad

- FH=10,5m
- Höchstgrenze der Firsthöhe [§ 9 (2) BauGB i.V.m. § 16 (2) 3 und § 18 (1) BauNVO]
- Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
Die nach § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind insgesamt ausgeschlossen.
Die nach § 4 (2) Satz 2 und 3 BauNVO zulässigen Nutzungen sind nach § 1 (5) BauNVO nicht zulässig
- nicht überbaubare Fläche [§ 9 (1) 2 BauGB]
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 (1) 25a BauGB]
- zu pflanzende Bäume [§ 9 (1) 25a BauGB]
- zu pflanzende Sträucher [§ 9 (1) 25a BauGB]
- zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser [§ 9(1)2 BauGB i.V.m. § 22(2) BauNVO]



Diplom-Ingenieure
KONRAD BECK BEHRENDT KOHLER
ARCHITEKTUR
STÄDTEBAU
BAUINGENIEURWESEN
LANDSCHAFTSPLANUNG

Limburger Straße 12 a · 65232 Taunusstein · Tel.: 06128/71018 · Fax: 06128/72376

Planungsträger: Gemeinde Weilrod	Projekt: Abrundungssatzung "Prinz-Eugen-Straße" Ortsteil Mauloff
Planbezeichnung: Erweiterte Abrundungssatzung	Maßstab: 1 : 500 Plan Nr.: 1 Zeichner: M.W. Datum: Dezember 1996
Planungsstand: Satzungsplan Gemeinde Weilrod Hodaunskreis	



Diplom - Ingenieure
Konrad · Beck · Behrendt · Köhler
Architektur Städtebau Bauingenieurwesen
Limburger Str. 12a · Tel. 0 61 28 / 7 10 18
65232 Taunusstein / NeuhoF

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt.

Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Verfügung vom 30.04.1997

Az.: IV/34-61a20/17-Mauloff-2/96

REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT

Im Auftrag

Reisy

