

TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN

MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE : 600 m²
 BAUWICH : SEITLICHER GRENZABSTAND MIN. 300 m
 DREMPEL : MAX. 0,80 m IM WA I GEBIET ; 0,60 m IM WA II max GEBIET
 GEMESSEN VON OK FUSSBODEN DACHGESCHOSS BIS
 DACHHAUTANSCHNITT AUSSEN.
 SOCKELHÖHE : MAX. 1,00 m GEMESSEN VON OK GELÄNDE
 BIS OK FERTIGE KELLERDECKE

**BEBAUUNGSPLAN
 DER GEMEINDE
 OBERLAUKEN
 FÜR DAS BAUGEBIET
 ALTENHOF**

BEARBEITET : KREISBAUAMT USINGEN DEN. 28. 10. 1963

(KREBS) KREISBAURAT

DER PLAN HAT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 25. März 1963 BIS 16. April 1963
 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 13. Nov. 1962 196

BÜRGERMEISTER

"Der genehmigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 und § 5 Abs. 4 Nr. 1 V.m. § 13... der Hauptsatzung der Gemeinde Oberlauken... in der Zeit vom 16.4.1963 bis 16.4.1963... öffentlich ausgestellt. Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden ortsfestlich am 13.11.1962... (bei Bekanntmachung durch Aushang: vom 15.11.1962 bis 15.11.1962...) bekanntgemacht.
 Der Bebauungsplan ist somit am rechtsverbindlich geworden."



**Höhenplan
 Gemarkung Oberlauken
 Flur 2 Maßstab 1:1000**

Die Höhen beziehen sich auf NN.
 (bezogen auf untere Kante Kirchturmkopf, angen. Höhe = 362,07)
 Ausgefertigt,
 Usingen, den 2. Mai 1962.
 Hess. Katasteramt
 J.A.

ZEICHENERKLÄRUNG

- GRUNDSTÜCKE DIE VON DER BEBAUUNG FREZUHALTEN SIND
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- BESTEHENDE BEBAUUNG (NACHRICHTLICHE ANGABE, KEINE FESTSETZUNG)
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANBEREICHES
- BAUGRUNDSTÜCKSGRENZE; AUSNAHME VON § 31(1) B.BAU.G. SIND ZULÄSSIG SOFERN DER STÄDTEBAULICHE CHARAKTER DER BEBAUUNG DADURCH NICHT VERÄNDERT UND DIE GEORDNETE STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG NICHT BEEINTRÄCHTIGT WIRD.
- ↔ FIRSTRICHTUNG
- ① 1/2 1ART DER BAUL. NUTZUNG 2. GESCHOSSZAHL MAX HÖCHSTGRENZE
- ② 3/4 3GRUNDFLÄCHENZAHL 4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ... 1/3... HÖHENLINIEN (KEINE FESTSETZUNG)
- GEPLANTE STRASSENHÖHEN (OK. STR.) (KEINE FESTSETZUNG)
- ← FLEISSRICHTUNG DES ABWASSERKANALS (KEINE FESTSETZUNG)
- ⊙ GEPLANTE BEPFLANZUNG