



**INTEGRIERTES KOMMUNALES ENTWICKLUNGSKONZEPT (IKEK)**

## **Lokale Veranstaltung**

### **Mauloff**

01.11.2014

Dorfgemeinschaftshaus Mauloff

**ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE**



## Lokale Veranstaltung am 01.11.2014

### Zusammenfassung der Ergebnisse

**Ort:** Dorfgemeinschaftshaus Mauloff

**Zeit/Dauer:** 10:00 bis 13:00 Uhr

**Teilnehmer:** rund 40 Personen

**Bearbeitung:** Hartmut Kind, Kai Simon

#### 1. RUNDGANG

Herr Günter Ott, Ortsvorsteher von Mauloff sowie Hartmut Kind und Kai Simon vom Moderations- und Planungsbüro SP PLUS, Bad Nauheim, begrüßen die Bürgerinnen und Bürger aus dem Ortsteil Mauloff im örtlichen Dorfgemeinschaftshaus.

Im Rahmen des Rundgangs wurden verschiedene Standorte im Dorf besichtigt und Themen diskutiert, die für die Bürgerschaft von Bedeutung sind:

- Funktion, Auslastung und baulicher Zustand der DGH
- Nutzung verschiedener Plätze/Treffpunkte/Freiflächen (u.a. Oberbrunnen in der Ringstraße, Dorfplatz“)
- Situation der beiden Gaststätten „Zur Rose“ und „Zum kühlen Grund“
- Gestaltung/Ausstattung des Friedhofes
- Verkehrssicherheit im Verlauf der Ortsdurchfahrt
- Künftige Nutzung des ehem. „Saatgutgebäudes“ am Dorfplatz
- Bedeutung/Zustand der ehem. Kapelle mit Backhaus für den Ortsteil
- Leerstehende Wohn- und Wirtschaftsgebäude im historischen Ortskern
- Vorhandene ÖPNV-Verbindungen
- Unterkunft und Betreuung der Flüchtlinge
- Derzeitige Situation des Areals „Hofgut Mauloff“



Rund 40 Bürgerinnen und Bürger nehmen an der lokalen Veranstaltung teil.



Im Obergeschoss des DGH befinden sich der Saal, im Erdgeschoss die Räume der Freiwilligen Feuerwehr.

## Integriertes kommunales Entwicklungskonzept (IKEK)

Zusammenfassung der Ergebnisse

Lokale Veranstaltung Mauloff am 01.11.2014

---



Der Dorfplatz in der Ortsmitte soll im Rahmen der Dorfentwicklung gestalterisch und funktional aufgewertet werden. Im Hintergrund das ehem. „Saatgutgebäude“.



Die Gaststätte „Zum Kühlen Grund“.



In der ehem. Kapelle befindet sich im Erdgeschoss ein Backhaus und im Obergeschoss eine Mietswohnung.



Mit einem Plakat wurde auf die Lokale Veranstaltung in Mauloff aufmerksam gemacht.



Der Kinderspielplatz befindet sich am Ortsausgang in Richtung Riedelbach.



Im Anschluss an den Workshop bewerteten die Bürgerinnen und Bürger die Zukunftsfähigkeit ihres Ortsteils.

## 2. ERGEBNISSE DES WORKSHOPS

### Stärken, Schwächen und Ideen/Handlungsbedarf



Die Ergebnisse der Diskussion zu „Stärken-Schwächen-Ideen/Handlungsbedarf“

**Hinweis:** Es werden die Stärken, Schwächen und Projektideen dargestellt, die von den Teilnehmerinnen und Teilnehmern während des Workshops benannt wurden. Werden im weiteren Verfahren noch zusätzliche Projektideen von den lokalen Akteuren vorgetragen, werden diese nachträglich im IKEK mit aufgenommen.

<b>Handlungsfeld</b>			
<b>Kommunikation, Dorfgemeinschaft, Treffpunkte und Kultur</b>			
	<b>Stärken (Was ist gut?)</b>	<b>Schwächen (Was ist zu verbessern?)</b>	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
<b>Gemeinschaftshäuser/ Vereinshäuser/ Veranstaltungsräume</b>	Öffentliche Gemeinschaftsräume (DGH, Feuerwehr und Schützenhaus) sind ausreichend vorhanden	Barrierefreiheit im DGH fehlt	<p>Nutzungsangebote der öffentlichen Gemeinschaftsräume für die Zukunft überprüfen</p> <p>Künftige Nutzung/baulicher Zustand der ehem. Kapelle (Denkmal) mit Backhaus und des „Saatgutgebäudes“ am Dorfplatz klären</p> <p>Garten hinter dem DGH zugänglich machen und gestalten</p>
<b>Öffentliche Freiflächen/ Plätze/Aufenthaltsorte</b>	k.A.	<p>Unzureichende Gestaltung des Dorfplatzes</p> <p>„Oberbrunnen“ mit Mauer sanierungsbedürftig</p>	<p>Dorfmitte/Dorfplatz mit Bushaltestelle attraktiver gestalten</p> <p>Neugestaltung des Umfeldes und Sanierung des „Oberbrunnens“</p> <p>Zusätzliche Parkplätze am Friedhof schaffen (hinter der Aussegnungshalle)</p> <p>Baulichen Zustand der Zugangstreppe und der Mauer am Friedhof prüfen</p>

## Integriertes kommunales Entwicklungskonzept (IKEK)

Zusammenfassung der Ergebnisse

Lokale Veranstaltung Mauloff am 01.11.2014

<b>Handlungsfeld</b>			
<b>Kommunikation, Dorfgemeinschaft, Treffpunkte und Kultur</b>			
	<b>Stärken (Was ist gut?)</b>	<b>Schwächen (Was ist zu verbessern?)</b>	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
<b>Vereinsleben</b>	k.A.	Nur 2 Vereine im Dorf (Feuerwehr und Schützenverein)  Gemeinschaftsgefühl fehlt  Stammtisch des Schützenvereins wird nur gering von der Dorfbevölkerung angenommen	Dorfgemeinschaft durch mehr Aktivitäten fördern
<b>Integration (Migranten und Neubürger)</b>	Ehrenamtliche bieten u.a. Deutschunterricht für Migranten an	k.A.	Integration von Flüchtlingen im Orts- teil verbessern
<b>Kulturelle Angebote + Feste</b>	Weihnachtsmarkt  Wandertage	Veranstaltungen werden von der heimischen Bevölkerung nur im geringem Maße besucht	k.A.
<b>Ehrenamt/Ehrenamtliches Engagement/ Nachbarschaftshilfe</b>	u.a. ehrenamtlicher Deutschunterricht für die rund 25 Migranten im Dorf	Engagement/Hilfe bei Veranstaltungen lässt nach	Ehrenamtliches Engagement der Bevölkerung fördern
<b>Jugendliche</b>	JUZ befindet sich neben dem DGH  Selbstorganisation der Jugendlichen funktioniert	Jugendliche tragen einen Konflikt mit dem Nachbarn aus	Bereitschaft der Jugendlichen für die Dorfgemeinschaft nutzen  Außengestaltung des JUZ erforderlich
<b>Öffentlichkeitsarbeit</b>	k.A.	k.A.	Öffentlichkeitsarbeit/ Informationsaustausch verstärken

## Integriertes kommunales Entwicklungskonzept (IKEK)

Zusammenfassung der Ergebnisse

Lokale Veranstaltung Mauloff am 01.11.2014

<b>Handlungsfeld Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr</b>			
	<b>Stärken (Was ist gut?)</b>	<b>Schwächen (Was ist zu verbessern?)</b>	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
<b>Innenentwicklung/ Gebäudeleerstand/ Städtebauliche Ordnung</b>	Hohe Wohnqualität	k.A.	Planungsrechtliche Situation vom „Hofgut Mauloff“ klären
<b>Nahversorgung (Lebensmittel)</b>	Nahversorgungsangebote in Rod an der Weil (REWE) und Riedelbach (NETTO)	Nahversorger vor Ort fehlt, insbesondere für älter werdende Bevölkerung	k.A.
<b>Medizinische Versorgung</b>	Ärztzentrum mit Apotheke in Rod an der Weil	k.A.	k.A.
<b>ÖPNV/Alternative Mobilitätsformen/Erreichbarkeit von Einrichtungen</b>	Anrufsammeltaxi	Eigenes KFZ-Fahrzeug notwendig um Ärzte und Geschäfte aufzusuchen (ältere Menschen)  ÖPNV ist vornehmlich auf Schülerverkehr ausgerichtet	Alternative Beförderungsmöglichkeiten gesucht

<b>Handlungsfeld Technische Infrastruktur, Wirtschaft und Bildung</b>			
	<b>Stärken (Was ist gut?)</b>	<b>Schwächen (Was ist zu verbessern?)</b>	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
<b>Schulische Bildung/Schulentwicklung</b>	Grundschule in Rod an der Weil Grund-, Haupt- und Realschule Riedelbach  Weiterführende Schulen u.a. in Usingen und Limburg	k.A.	k.A.

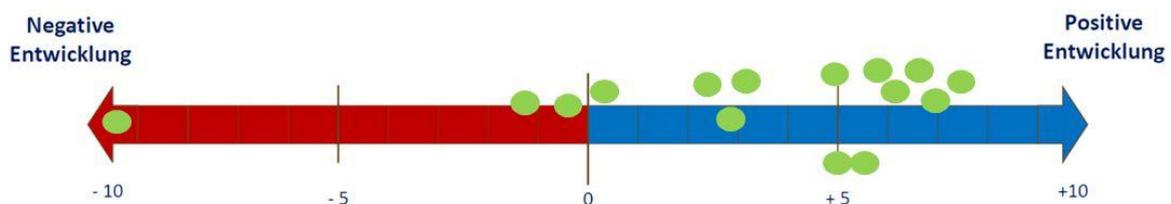
## Integriertes kommunales Entwicklungskonzept (IKEK)

Zusammenfassung der Ergebnisse

Lokale Veranstaltung Mauloff am 01.11.2014

<b>Handlungsfeld Freizeit und Tourismus</b>			
	<b>Stärken (Was ist gut?)</b>	<b>Schwächen (Was ist zu verbessern?)</b>	<b>Ideen/ Handlungsbedarf</b>
<b>Touristische Infrastrukturen</b>	Gasthaus „Zur Rose“ und „Zum Kühlen Grund“  Zahlreiche Wandmöglichkeiten rund um Mauloff	Unzureichende Beschilderung der Wanderwege sowie der Sehenswürdigkeiten	Beschilderung/Ausweisung der vorhandenen touristischen Infrastrukturen verbessern
<b>Spiel-, Sport- und Freizeitangebote</b>	Spielplatz in einem guten Zustand	k.A.	k.A.
<b>Natur/Landschaft und Umwelt</b>	Idyllische Lage mit attraktiven naturräumlichen Gegebenheiten	k.A.	k.A.

## Einschätzung der Zukunftsfähigkeit von Mauloff



Die Zukunftsfähigkeit des Ortsteils wird von den Teilnehmerinnen und Teilnehmern der lokalen Veranstaltung zum Großteil positiv gewertet.