



TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN:

DACHAUSBILDUNG: SÄTTEL-, WALM-, FLACHDACH FARBE DUNKEL ENGBOIERT
DACHNEIGUNG: 0° - 40°
DREMPEL: BEI EINGESCHOSSIGER BAUWEISE MAX. 0,80m GEMESSEN VON OK LETZTER GESCHOSSDECKE BIS DACHHAUT AUSSEN. BEI ZWEIFLÜSSIGER BAUWEISE NICHT ZULÄSSIG.
SOCKELHÖHE: TALSEITIG MAX. 2,75m BERGSEITIG MAX. 0,50m; GEMESSEN VON OK GELÄNDE BIS OK FERTIGE KELLERDECKE.

ZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- WR REINE WOHNGEBIETE
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE
- GE GEWERBEGEBIETE
- MD DORFGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

IDE ANGEFÜHRTEN ZAHLEN SIND BEISPIELE, MASSGEBEND SIND DIE IM PLAN ANGEGEBENEN WERTE)

II ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE ALS HÖCHSTGRENZE

o OFFENE BAUWEISE II
o3 GRUNDFLÄCHENZAHL o6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL II
o37 FLURSTÜCK-NUMMERN

— VORH. GEBÄUDEFLÄCHEN — FLURGRENZEN

— GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES:
— BAULINIE — VORH. GRENZE
— BAUGRENZE — GEPL. GRENZE
— ABGRENZUNG UNTER SCHIEDLICHER NUTZUNG VON BAUGEBIETEN — FIRSTRICHTUNG

- LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHEN
- WALDFLÄCHEN
- WASSERFLÄCHEN
- VORHANDENE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- GEPLANTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- ANPFLANZUNG
- ABZUREISSENDE GEBÄUDE

**1.ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN
DER GEMEINDE
WEILROD OT. GEMÜNDEN
FÜR DAS BAUGEBIET**

NACH DEM BUNDESBAUGESETZ
VOM 23.6.1960 (§§ 9-12)

**AN DER
LAUBACHER STRASSE
FLUR 1**

BEARBEITET: JNG-BÜRO STRAMITZER u. DEISSLER
USINGER/WERNBORN, DEN 22.12.1976
INGENIEURBÜRO
Stramitzer u. Deissler
689 Usinger/Wernborn
Am der Struth 24
Telefon 94081 / 31 48

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE, IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES, MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.
Usinger/Str., DEN 22. Dez. 1976



DER PLAN HAT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 2.8.1976 BIS 6.9.1976

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDEVERTRETUNG
AM 4. Nov. 1976



GENEHMIGUNGSVERMERK: **Genehmigt**



DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WIRD IN DER ZEIT VOM ... ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 22. 7. 1977. ORTSÜBLICH DURCH WEILROD DER NACHR. BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DER PLAN IST DAMIT RECHTSVERBÄNDLICH
Bürgermeister Galuschka