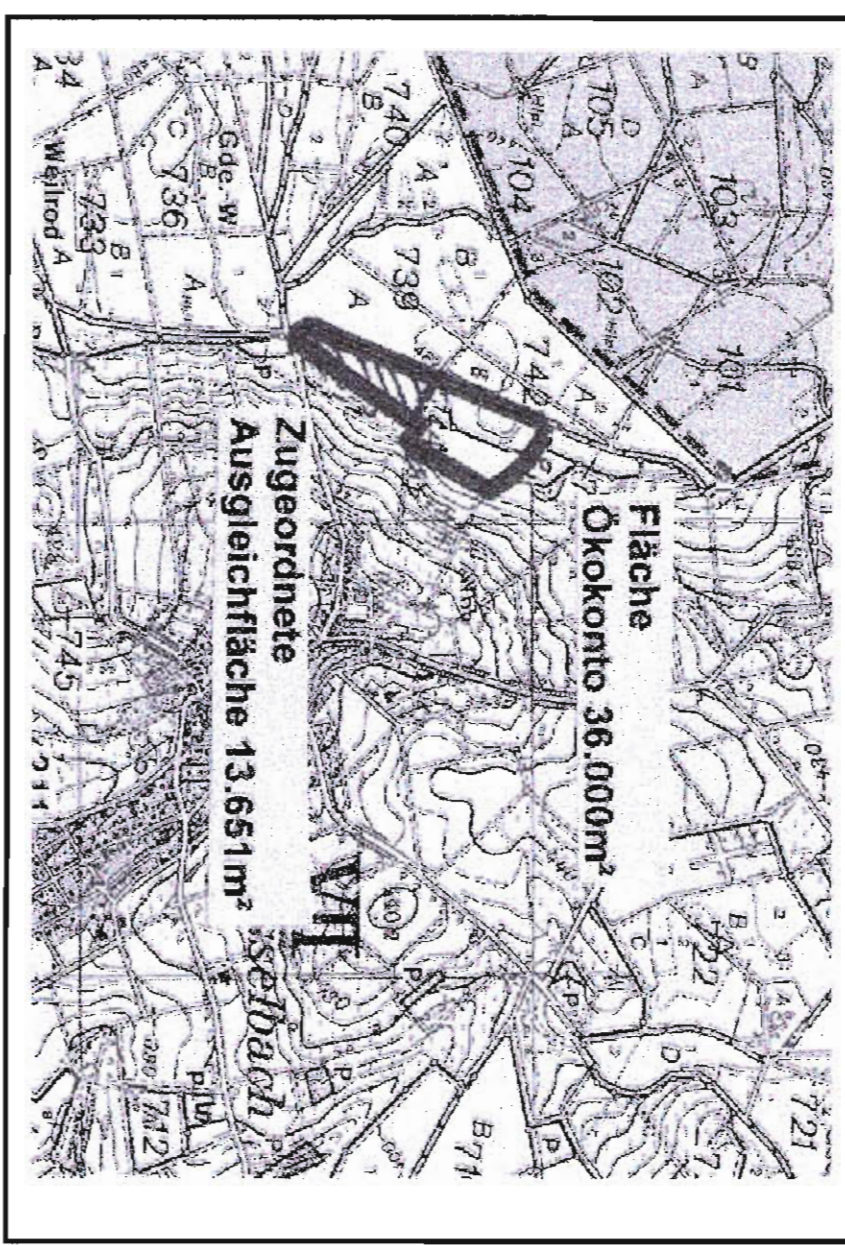


Zuordnung von Maßnahmen zur Kompensation

Gemäß § 1a BauGB sowie § 9 (1) 201 V. m. § 9 (1) 18b BauGB werden nachstehende Festsetzungen getroffen:

Table with 6 columns: Gegen-Fl./Flur, Ausgangs-Zustand, Fläche, Zustand der Fläche, Höhe der Fläche, Eigentüm. Grundbes. Gebühnen



Zuordnung von Eingriff und Ausgleich

Gem. § 1 a BauGB und § 9 (1 a) BauGB wird in Verbindung mit § 10 (1) 20 BauGB und § 9 (1) 18b BauGB nachfolgend Zuordnung gemäß der Inanspruchnahme von 327 822 Quadratmetern der verfügbaren biologischen Vielfalt, des Ökotoxions für oben dargestellte Maßnahmen zugewiesen.

Rechtsgrundlagen: i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBI I S. 2413), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBI I S. 3316)

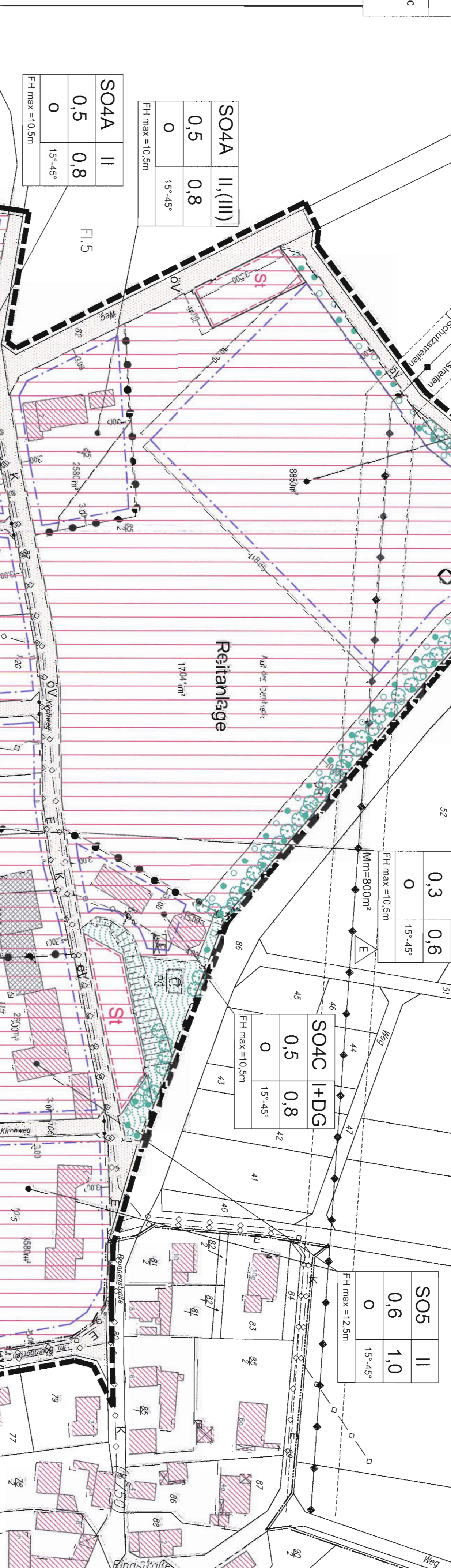
Verordnung über die baubauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBI I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBI I S. 466)

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE WEILROD MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN Ortsteil Mauloff

FÜR DAS GEBIET "HOFGUT MAULOFF"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES, SIND NEBEN DER ZEICHNUNG FOLGENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) BauGB A, Art. Maß und Weise der baulichen Nutzung § 9 (1), Nr. 1 und 2 BauGB Nutzungsbeobachtung



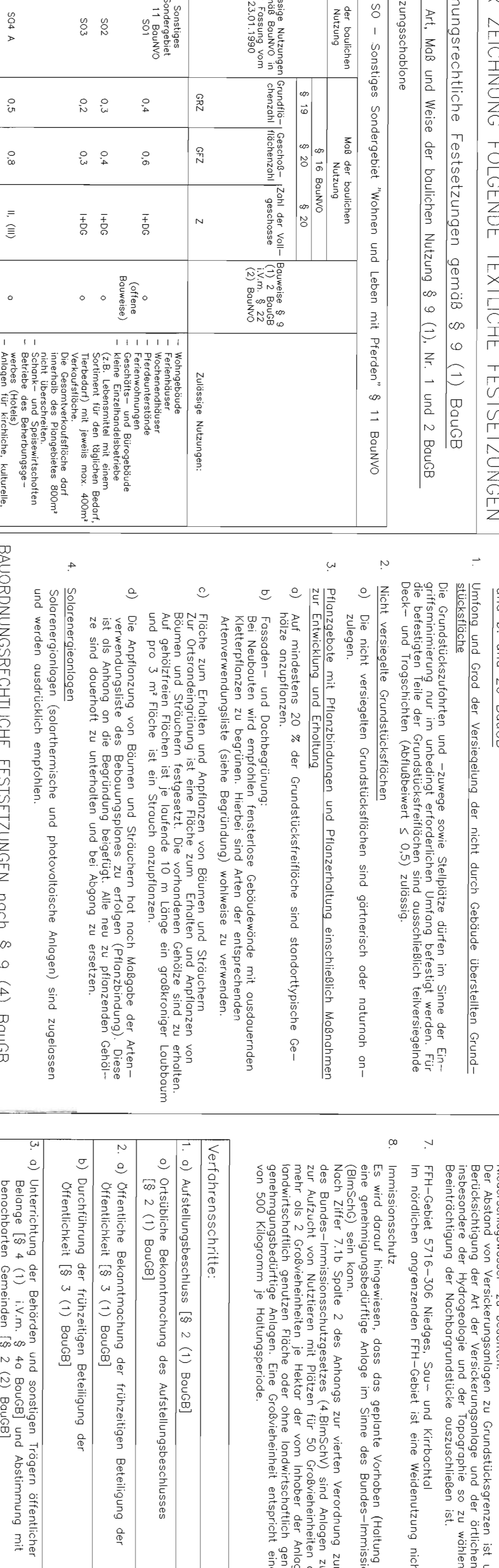
Legend and tables for the plan. Includes: ZEICHNERKLAHRUNG (Symbol definitions), Festsetzungen (Boundary types), SO4B II (Building area table), SO4A II (III) (Building area table), SO6 I (Building area table), SO4B II (Building area table), SO4C II (III) (Building area table), SO5 II (Building area table), SO2 +DG (Building area table), SO3 +DG (Building area table), SO1 +DG (Building area table), Flächenposition (ca. Angaben) table, and SO-Sondergebiet 'Wohnen und Leben mit Pferden' table.

Bebauungsplan der Gemeinde Weilrod MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN Ortsteil Mauloff

FÜR DAS GEBIET "HOFGUT MAULOFF"

Bestandteil des Bebauungsplanes, sind neben der Zeichnung folgende textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) BauGB A, Art. Maß und Weise der baulichen Nutzung § 9 (1), Nr. 1 und 2 BauGB Nutzungsbeobachtung



Legend and tables for the plan. Includes: ZEICHNERKLAHRUNG, Festsetzungen, SO4B II, SO4A II (III), SO6 I, SO4B II, SO4C II (III), SO5 II, SO2 +DG, SO3 +DG, SO1 +DG, Flächenposition (ca. Angaben), and SO-Sondergebiet 'Wohnen und Leben mit Pferden' table.

Überbauende Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

Die überbauenden Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen, festgesetzt. Gemäß § 23 (3) BauNVO können Hausengrundstückhöhen mit Ausbauten bis zu 1,0 m die im Plan festgesetzten Baugrenzen überschreiten.

Umbau- und Dach-Veränderungen, die nicht durch die überbauenden Baugrenzen festgesetzt sind, sind zulässig.

Die Grundstücksflächen und -zweige sowie Stellplätze dürfen im Sinne der Ein- und Ausbauten durch die Baugrenzen festgesetzt werden.

- 1. Baugrenzen festsetzen und Baugrenzen festsetzen und Baugrenzen festsetzen... 2. Baugrenzen festsetzen und Baugrenzen festsetzen... 3. Baugrenzen festsetzen und Baugrenzen festsetzen... 4. Baugrenzen festsetzen und Baugrenzen festsetzen...

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH § 9 (4) BAUGB I. V. M. § 81 HBO

1. Es sind folgende Dachformen zulässig: a) Flachdach, b) Giebel, c) Walmdach, d) Mansarddach...

- 1. Das anliegende Niederschlagswasser der Dächerflächen (einschließlich Balkenunterflächen) und Oberflächenabflüsse in Zisternen gesammelt werden, bis ein ausreichendes Abfließen sichergestellt ist...

Sondergebiet 'Wohnen und Leben mit Pferden' (§ 11 BauNVO) - Tabelle mit Flächenpositionen und Flächenangaben.

SLE-CONSULT

10.09.2007

Stadtplanung, Landschaftsplanung, Erschließung

Projekt: Mauloff, Ortsteil Mauloff

Verfahrensschritte: 1. Aufstellungsschluss, 2. Öffentliche Beteiligung, 3. Beschluss über die Durchführbarkeit, 4. Übermittlung der Aufstellungsbeschlüsse...

Administrative forms and stamps. Includes: Gemeinderat Weilrod, Unterschriften, Stempel, and official seals.