

Gemeinde Weilrod



Zum Verkauf stehendes Baugrundstück

Kommune: Weilrod
Gemarkung: Neuweilnau
Flurnummer: 1
Flurstück-Nr.: 129/1 + 129/2
Straße: Parkstraße 3
Fläche: 1.800 m²
Preis: 150,00 € pro m²
Status: inkl. Vorhandener Bau-Pläne zum Erstellen von 7 Häusern
Mischgebiet, Bebauung nach § 34 a / GFZ 0,4 / 0,8 Genehmigungs-
reife Pläne bis zu 7 Häuser auf 1800 qm vorhanden.
Baugenehmigung aus dem Jahre 1994 zum Erstellen von 18
Eigentumswohnungen lag vor. Auch bebaubar mit einem
Mehrfamilienhaus, Altenwohnheim, Betreutes Wohnen, ect. jedoch
ohne Fördermittel.

Förderprogramm: Bis zu 30%- Maximal 45.000,- € /je Haus möglich. Ersichtlich auf der
HP der Gemeinde Weilrod für die Bauherrenförderung. Laufzeit bis - 2022. Mit dem
Bauamt und dem Amt für Städtebauliche Entwicklung sind die vorhandenen Bau-Pläne
für 7 Häuser abgestimmt und als genehmigungsreif bestätigt.

Zustand: Unbebaut
Hanglage: Unverbaubarer Talblicke in 2 Täler
Expose: Vorhanden
Baukalkulation: Nicht vorhanden
Gutachten: Nicht vorhanden
Belastungen: Lastenfrei
Eigentümer: Fa. I & B Consult –Scheffer-Hökel, Loriotstr.11, 34613 Schwalmstadt
iub-consult@t-online.de

