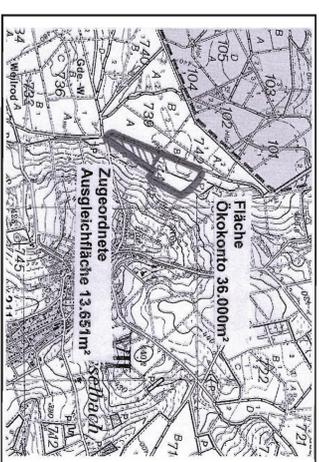


Zuordnung von Maßnahmen zur Kompensation

Table with 6 columns: Gemäß § 1a BaUGB sowie § 9 (1) 20 i. V. m. § 9 (1) 18a BaUGB, Zugeschriebene Ausgleichsfläche gem. Ökoko, Fläche Öko-Konto, etc.



Zuordnung von Eingriff und Ausgleich Gemäß § 1a BaUGB und § 9 (1a) BaUGB wird in Verbindung mit § 9 (1) 20 BaUGB und § 9 (1) 18a BaUGB...

Rechtsgrundlagen

Baugesetz (BaUGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) vom 11. April 2005 (BGBl. I S. 450), i. d. F. vom 18. Juni 2003 (BGBl. I S. 274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Vorhabens (Prüfverordnung 1990 - PrüfV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juni 2009 (BGBl. I S. 2542 m. W. v. 01. März 2010).

Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) vom 12. Februar 1999 i. d. F. vom 24. Februar (BGBl. I S. 94 m. W. v. 01. März 2010).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2003 (BGBl. I S. 274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2003 (BGBl. I S. 274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2003 (BGBl. I S. 274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2003 (BGBl. I S. 274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2003 (BGBl. I S. 274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2003 (BGBl. I S. 274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2003 (BGBl. I S. 274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2003 (BGBl. I S. 274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2003 (BGBl. I S. 274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2003 (BGBl. I S. 274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2003 (BGBl. I S. 274), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2858), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

2. Bebauungsplanänderung der Gemeinde Weilrod

MIT INTEGRIERTEM GRÜNDUNGSPLAN Ortsteil Mauloff

Für das Gebiet "Hofgut Mauloff"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES SIND NEBEN DER ZEICHNUNG FOLGENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) BaUGB

A. Art, Maß und Weise der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 und 2 BaUGB

Nutzungsbezeichnungen

SO - Sonstiges Sondergebiet "Wohnen und Leben mit Pferden" § 11 BauVO

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Zulässige Nutzungen, Sonstige Festsetzungen

ZEICHNERKLÄRUNG

BST: 71.5 Flurstücksnummer

Z.B.: 99 Flurstücksgrenze

Bauliche Anlage

Porzellanvorschöpfung

Rückbau

Hinweise

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BaUGB

Baugrenze § 23 (1) und (3) BauVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

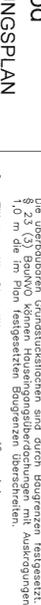
Sonstiges Sondergebiet: "Wohnen und Leben mit Pferden"

SO4B II

Flächenindizes (ca. Angaben)

Table with 2 columns: Flächenindex, Fläche

SKIZZE



Höchstgrenze der Firsthöhe max. 10,50

Verfahrensschritte:

Table with 4 columns: Schritt, Datum, Ort, Verantwortlicher

SI&CONSULT

Dipl.-Ing. Egon Keller

Stadtplanung

Landschaftsplanung

Entscheidung

2. Bebauungsplanänderung

für das Gebiet "Hofgut Mauloff"

Ortsteil Mauloff

Gemeinde Weilrod

Am Semmerl

61216 Weilrod

Planungsstapel

Rechtsplan

Planung

Erstellungsdatum

27. Mai 2011

Zeichner: M.W.

Bearbeitung: HK